

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ DOMAŽLICE,
PAROUBKOVA 228, 344 01 DOMAŽLICE



1097/PDO/2023-PDOM

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/PDO/896/2023-PDOM

VYŘIZUJE: Vondrovicová Pavlína

ÚTVAR: 3045

TELEFON: +420 379 712 516

E-MAIL: Pavlina.Vondrovicova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi

DATUM: 20. 2. 2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků. I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#). SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

Jelikož bylo jednou datovou zprávou obesláno více obcí, týká se Vás pouze příloha s názvem Vaší obce a pouze tuto přílohu žádáme uveřejnit na Vaši úřední desce.

Kontaktní údaje na pracovníka ÚZSVM OP Domažlice:

Bc. Michal Sikorský, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
e-mail: michal.sikorsky@uzsvm.cz
tel.: 379 712 555

Pavčina Vondrovicová, referent oddělení Hospodaření s majetkem státu
e-mail: pavlina.vondrovicova@uzsvm.cz
tel.: 379 712 516

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Alena Lysková
ředitelka odboru OP Domažlice

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023
NIV-brožura

Rozdělovník

Město Bělá nad Radbuzou – IČ 00253235
Obec Blížejov – IČ 00253243
Obec Brnířov – IČ 00572608
Obec Čermná – IČ 00480339
Obec Česká Kubice – IČ 00253294
Obec Díly – IČ 00572586
Město Domažlice – IČ 00253316
Obec Drahotín – IČ 00478547

Obec Draženov – IČ 00253332
Obec Hlohová – IČ 00478547
Obec Hlohovčice – IČ 00572403
Město Horšovský Týn – IČ 00253383
Město Hostouň – IČ 00253391
Obec Hradiště – IČ 00572501
Obec Chodov – IČ 00253421
Obec Chodská Lhota – IČ 00572543
Obec Chrastavice – IČ 00572641
Obec Kanice – IČ 00572519
Obec Kaničky – IČ 00572497
Město Kdyně – IČ 00253464
Městys Klenčí pod Čerchovem – IČ 00253472
Městys Koloveč – IČ 00253481